



TOYO MEIJI CO., LTD.

東洋明治株式会社 — 家賃保証 / Rent Guarantee

SCREENING DEPT / 審査課

TEL 03-6427-9850

FAX 03-6427-9860

uketsuke@toyo-meiji.com

保証委託申込書（個人用）

GUARANTEE ENTRUSTMENT APPLICATION / FOR INDIVIDUALS

申込者は、別紙「個人情報の取扱いに関する同意書」および「保証委託約款」に基づく個人情報の取扱いに同意し、現在および将来にわたって反社会的勢力に該当しないことを表明・確約した上で、本申込書への署名をもって保証委託の申込を行います。

The applicant agrees to the handling of personal information under the attached "Consent to Handling of Personal Information" and "Guarantee Entrustment Terms," represents and warrants that they do not and will not belong to anti-social forces, and applies for guarantee entrustment by signing this form.

1. Applicant Information お申込者様ご記入欄

Preferred verification time 本人確認希望時間帯	☐ 9:00-12:00 ☐ 12:00-15:00 ☐ 15:00-18:00		
Full name 氏名（フリガナ・漢字・英字）	Surname / 姓 _____ Given / 名 _____		
Date of birth / Age 生年月日・年齢	____ / ____ / ____	Age / 満 ____ 歳 ☐ Male/男 ☐ Female/女	
Phone 電話番号	Landline / 固定 _____	Mobile / 携帯 _____	
Email メールアドレス	_____		
Current address 現住所	〒 _____ - _____ _____		
Length of residence 居住年数	____ Yr/年 ____ Mo/ヶ月	☐ Owned/持家 ☐ Rented/賃貸 ☐ Co.housing/社宅 ☐ Family/実家	
Nationality 国籍	☐ Japanese/日本 ☐ Foreign/外国籍	Country / 国名 _____	
Savings balance 預金額	_____ JPY/円	*Required if unemployed / *無職の方は必須	
Reason for moving 入居理由	☐ Job transfer/転勤 ☐ New job/転職 ☐ Employment/就職 ☐ School/入学 ☐ Marriage/結婚 ☐ Independence/独立 ☐ Commute/通勤通学 ☐ Better housing/住環境 ☐ Second house/セカンド ☐ Other/その他 _____		

2. Employment Information 勤務先情報

Employment status 雇用形態	☐ Full-time/正社員 ☐ Contract/契約 ☐ Executive/役員 ☐ Part-time/パート ☐ Dispatch/派遣 ☐ Self-employed/自営 ☐ Student/学生 ☐ Pension/年金 ☐ Unemployed/無職 ☐ Other/他		
Industry 業種	☐ Construction/建設 ☐ Manufacturing/製造 ☐ IT/通信 ☐ Transport/運輸 ☐ Retail/小売 ☐ Finance/金融 ☐ Real estate/不動産 ☐ Food/飲食 ☐ Education/教育 ☐ Medical/医療 ☐ Public/公務員 ☐ Other/他		
Employer 勤務先名	_____		
Employer address 所在地	〒 _____ - _____ _____		
Employer phone 電話番号	_____	Date joined / 入社年月 ____ / ____	
Dept & position 所属・役職	Dept/部署 _____	Position/役職 _____	
Annual income 年収（税込）	_____ JPY/円	Service / 勤続 ____ Yr ____ Mo ・ Employees/従業員 約 ____	

3. Occupants (other than applicant) 同居人・入居者様

Composition 入居区分	☐ Applicant only/本人のみ ☐ Applicant & cohabitant(s)/同居人あり Total/合計 ____ persons/名		
Occupant 1 同居人1	Name/氏名 _____ DOB ____ / ____ / ____	☐ Parent ☐ Child ☐ Spouse ☐ Sibling ☐ Relative ☐ Other	
Occupant 2 同居人2	Name/氏名 _____ DOB ____ / ____ / ____	☐ Parent ☐ Child ☐ Spouse ☐ Sibling ☐ Relative ☐ Other	

4. Emergency Contact 緊急連絡先

Full name 氏名		DOB __ / __ / __ ☐ M/男 ☐ F/女
Relationship 続柄	☐ Parent/親 ☐ Sibling/兄弟 ☐ Child/子 ☐ Spouse/配偶者 ☐ Other/他	Nationality ☐ Japanese/日本 ☐ Foreign/外国籍
Contact 連絡先	Landline	Mobile
Address 住所	〒 -	

5. Property & Contract (Handling Company) 取扱会社様ご記入欄（物件・契約内容）

Use 使用用途	☐ Residential/居住用 ☐ Commercial/事業用	Property / 物件名 Unit/号室
Property address 所在地	〒 -	
Landlord 貸主	Name/氏名	TEL
Total monthly rent 月額総賃料	Total/合計 JPY = ① Rent/賃料 ② CAM/共益費 ③ Parking/駐車 ④ Other/他	
Deposit / Key money 敷金・礼金	Security deposit/敷金 JPY Key money/礼金 JPY	

6. Guarantee Entrustment Details 保証委託内容

Guarantee plan 保証プラン	☒ Basic Plan / ベーシックプラン	
Initial fee 初回保証委託料	80% – 100% of total monthly rent (max 100%) / 月額総賃料の80～100%（上限100%） *Determined by screening; confirmed with results.	
Monthly fee 月額保証料	2.5% of total monthly rent, every month / 月額総賃料の 2.5% （毎月） Renewal fee: None / 更新料なし	
Individual guarantor 連帯保証人（任意）	Name/氏名 Relation	Max limit / 極度額 JPY (Civil Code Art.465-2)

7. Management & Brokerage Companies 管理会社・仲介会社情報

Management (owner side) 管理会社（元付）	Company/会社名	In charge/担当
Brokerage (tenant side) 仲介会社（客付）	Company/会社名	In charge/担当
Send results to 審査結果送付先	☐ Management company / 管理会社 ☐ Brokerage company / 仲介会社	

Important Notes / 注意事項

1. 本書は保証委託契約の事前審査申込書であり、本申込により契約が成立するものではありません。
This is an application for preliminary screening and does not constitute a completed contract.
2. 初回保証委託料は審査結果に応じ月額総賃料の80～100%（上限100%）で決定されます。また、月額総賃料の2.5%を月額保証料として毎月お支払いいただきます（更新料なし）。確定額にご同意の上で正式に契約を締結します。
The initial fee (80–100%) is determined by screening. A monthly fee of 2.5% of total monthly rent applies; there is no renewal fee. A formal contract is executed upon your agreement.
3. 審査のため、ご本人・勤務先・緊急連絡先等へ確認の連絡をする場合があります。
We may contact the applicant, employer, or emergency contact for verification.
4. 審査の結果、保証をお引受できない場合があります。審査基準・理由は一切開示いたしません。
Guarantee may be declined. Criteria and reasons are not disclosed.
5. 連帯保証人を定める場合、民法第465条の2に基づき書面による極度額の合意が必要です。
A written maximum-limit agreement is required for an individual guarantor (Civil Code Art. 465-2).

Application date / 申込日 / /	Applicant signature (self-signed) / 申込者ご署名（自筆）
---	---